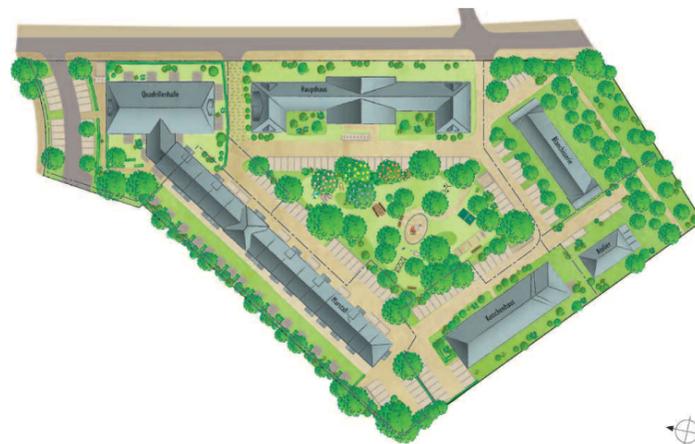


# Exklusive Wohnungen mit viel Geschichte

Umbau und Sanierung der ältesten Funkerkaserne Deutschlands zu einer Wohnanlage. Im Haupthaus (Haus 1) und in der Quadrillenhalle (Haus 7) entstehen insgesamt 71 Eigentumswohnungen



Die denkmalgeschützte Fassade des Haupthauses Am Funkeberg® wurde erhalten und im Laufe der Jahre verlorene Merkmale sind wieder sichtbar. Im Innenhof des Ensembles wird ein privater Garten angelegt. Abb.: Bernd Hiepe, Berlin



„Achtung, Achtung – hier spricht Berlin Königs Wusterhausen ...“, 1920 leiteten diese Worte des Funkpioniers Hans Bredow, gesendet vom Funkeberg in Königs Wusterhausen, die Übertragung der ersten Radiosendung im Deutschen Reich ein. Es folgte der Weihnachtsklassiker „Stille Nacht“ – vorgetragen von den Bediensteten der Funkstelle. Aus dem Funkexperiment wurde Radio für Jedermann. Knapp ein Jahrhundert später entstehen an diesem geschichtsträchtigen Ort Eigentumswohnungen mit Blick auf das Dahme-Seenland. Das gesamte Gebäude-Ensemble „Am Funkeberg®“ thront auf einer Anhöhe über Königs Wusterhausen und umfasst Haupthaus, Quadrillenhalle, Marstall, Kutschenhaus, Atelier und die sogenannte Blanchisserie. Die 100 Jahre alten, unter Denkmalschutz stehenden Gebäude und die geplanten Neubauten umschließen einen privaten Garten. Landschaftsplaner schaffen eine grüne Insel der Ruhe für Stunden der Muße und Erholung mit Ruhebereich und einer langen Tafel. Das Haupthaus (Haus 1) – das ehemalige Mannschaftsgebäude der Funker – wurde als erstes Gebäude des Ensembles wieder restauriert.

Die Arbeiten begannen im Jahr 2014. Das Berliner Architekturbüro raumwandler.de um Dipl.-Ing. Uwe Licht erhielt die denkmalgeschützte Fassade und stellte im Laufe der Jahrzehnte verlorene Merkmale wieder her. Der Wunsch, die Wohnungen mit Sonnenlicht zu erfüllen, war zentrales Ziel der Planung. Unter Beibehaltung der ausgewogenen Proportionen der Fenster verlängerten die Architekten einige von ihnen bis zum Boden und hingen Balkone an. Hinter der



Traufe wurden Terrassen für die Suiten im Dach eingeschnitten. Diese Planung sorgt für viel Lichteinfall das ganze Jahr über! Die Fertigstellung des Haupthauses ist für das erste Quartal 2016 terminiert. Mietanfragen für die 47 Wohnungen mit ein bis vier Zimmern mit Größen zwischen 43 m<sup>2</sup> und 108 m<sup>2</sup> gab es bereits Monate vor Fertigstellung. Die ersten Mieter bezogen im Februar 2016 ihre neuen Wohnungen. Highlights im ehemaligen Mannschaftsgebäude sind dabei der Kino-Saal und der Werkraum für eifrige Bastler. Beide Räume befinden sich im Untergeschoss und sind für alle Bewohner des Haupthauses zugänglich.

Die Revitalisierung des Areals im Süden von Berlin macht große Fortschritte: Sowohl im Haupthaus der Funker als auch in weiteren denkmalgeschützten Gebäuden sowie in drei geplanten Neubauten werden Eigentumswohnungen errichtet

Im Jahr 2014 begannen die Bauarbeiten an der sogenannten Quadrillenhalle (Haus 7) nord-westlich des Haupthauses. Vor einhundert Jahren übten sich hier die Funker im Formationsreiten, in den Goldenen Zwanzigern gehörte sie zu den beliebtesten Tennis-Courts in und um Berlin. Heute entstehen in dem Gebäude 24 Wohnungen, Maisnetten und Townhouses zwischen 53 m<sup>2</sup> und 124 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Herbst 2015 feierte die Bauherrin, die terraplan Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, gemeinsam mit Eigentümern und den am Bau Beteiligten das Richtfest für die Quadrillenhalle – den 2. Bauabschnitt Am Funkeberg®. Die Fertigstellung für das Gebäude ist für Ende 2016 geplant. Die BLKS Baumanagement GmbH aus Dresden wurde für beide Bauabschnitte mit den Aufgaben der Projektsteuerung beauftragt. Planungen für die weiteren Gebäude Am Funkeberg® sind





Die 1915 vollendete Quadrillenhalle atmet den Geist der Reformarchitektur. Sie besticht durch die Klarheit und Sachlichkeit ihrer Formen. Die zum Park ausgerichtete Front wird durch Lisenen in neun gleiche Achsen geteilt, die der Fassade Rhythmus verleihen  
Abb.: Guillaume Hobi – Studio 2D+, Berlin

in vollem Gange. Im Februar 2016 startete der Vertrieb des 3. Bauabschnitts.

Die Lage Am Funkenberg® in Berlin Königs Wusterhausen zieht Jahr für Jahr aktive Neubürger an. Bis 2023 kommen nach Prognose des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg nochmals ca. 37.000 Bürger für Königs Wusterhausen und seine Nachbargemeinden hinzu. Das wasser- und waldreiche Umland und die Lage an der Stadtgrenze zur Hauptstadt Berlin stellen dabei das perfekte Zusammenspiel zwischen Großstadtleben und Erholung dar. Über die Stadtautobahnen A113 und A100 zum Gendarmenmarkt oder mit dem Zug zum Alexanderplatz – vom Funkenberg im Südosten der Metropolregion ist man in einer halben Stunde im Trubel der Hauptstadt. Über 70 Seen und ein 80 km langes Netz aus Wasserwegen lassen hingegen in Königs Wusterhausen die Herzen der Freizeitkapitäne höher schlagen.

Am Funkenberg® wohnen die Mieter mitten in einer Wachstumsregion: Ob zum Technologiepark Adlershof, Schönfelder Kreuz oder dem Flughafen BER – vom Funkenberg aus ist man in nur 20 Minuten am Arbeitsplatz. Wo Bevölkerung und Wirtschaft wachsen, wächst auch der Wert von Häusern und Wohnungen.



Bauherr:  
terrapian Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, Nürnberg  
Planender Architekt:  
raumwandler.de, Dipl.-Ing. Uwe Licht, Berlin  
Projektsteuerung:  
BLKS Baumanagement GmbH, Dresden

Partner am Bau:

- BEV Ingenieure Bauwesen – Energie – Verkehr
- 2B Planungsgesellschaft bR
- VILOR Bau GmbH
- Heinz Jacobsen Dipl.-Ing. BDB Architekt

Anzeige



Entwicklung und Planung zukunftsgerichteter Denkmale

Dipl.-Ing. Architekt Uwe Licht  
Rosa-Luxemburg-Str.3  
10178 Berlin

Tel. + 49 30 247 22 000

info@raumwandler.de

raumwandler.de

BLKS Baumanagement GmbH



**BLKS**  
BAUMANAGEMENT GmbH

- Projektmanagement
- Projektsteuerung
- Bauleitung
- Kostenermittlung/Abrechnung

Lugaer Straße 58 | 01259 Dresden  
Tel. 03 51/25 38 36-17 | Fax 03 51/25 38 36-18

www.blks-baumanagement.de

Die BLKS Baumanagement GmbH ist spezialisiert auf Gewerbe-, Industrie- und Wohnungsbau und garantiert eine wirtschaftliche Ausführung auf hohem Qualitätsniveau. Mit einem erfahrenen Team werden Ihre Pläne bis zur schlüsselfertigen Übergabe umgesetzt.

■ ■ Kompetente Partnerschaft von A bis Z ■ ■ ■

WWW.BEV-ING.DE

**B | E | V**  
INGENIEURE  
BAUWESEN • ENERGIE • VERKEHR

AM AMTSGARTEN 10  
15711 KÖNIGS WUSTERHAUSEN  
TELEFON 03375-46986-0  
MAIL@BEV-ING.DE

2B Planungsgesellschaft bR

www.2bplan.de

**2B**  
Planungsgesellschaft

- Tragwerksplanung
- Bauen und Bühne
- Statisch konstruktive Substanzgutachten
- Holzschutzgutachten
- EnEV-Nachweis

Dipl.-Ing. Marko Ludwig  
mobil: +49 175 54 24 120  
Beata Hundertmark M.A.  
mobil: +49 177 82 47 105  
Dipl.-Ing. (FH) Peter Schoch  
mobil: +49 179 14 80 648

2B Planungsgesellschaft bR  
Am Sandwerder 1  
14109 Berlin  
tel.: +49 30 80 58 29 11  
fax: +49 30 85 61 80 31  
info@2bplan.de

# VILOR

## VILOR Bau GmbH

## GENERALUNTERNEHMER

- Hochbau
- Tiefbau
- Sanierung

Telefon: 03375579580

Mail: [info@vilor.net](mailto:info@vilor.net)Web: [www.vilor.net](http://www.vilor.net)

## ► Produktinfo

## Wirksame Vogelabwehr mit gebäudeschonender Optik

In vielen Städten und Gemeinden verursachen Tauben und andere Schadvögel große Probleme: Vogelkot ist ein Hygieneproblem und ein sichtbares Ärgernis. Innerhalb kurzer Zeit können dadurch an nicht geschützter Bausubstanz Schäden entstehen – hohe Reinigungs- und Sanierungskosten sind die Folge.

Ein Unternehmen aus Schleswig-Holstein hat wirksame, dauerhafte Lösungen zur Vogelabwehr parat, die sich optisch jeder Gebäudart anpassen können und damit für jeden Bauherrn und Architekten interessant sind: Je nach Vogelart oder Gebäudetyp kommen nach einer gründlichen Bestandsaufnahme Schalldruck, akustische Warnrufe oder ein Vergrämungsgel zum Einsatz. Objekte, Produkte oder technische Anlagen werden durch die entsprechende Maßnahme dauerhaft frei gehalten von Vogelbesuchen.

### „ORNIGARD“ – SCHALLDRUCKTECHNOLOGIE

Der erzeugte Schalldruck ist für Menschen und Vögel nicht hörbar. Er wirkt physikalisch auf das Gefieder ein und verursacht dort eine unangenehme Empfindung. Mit wenigen Geräten können große Flächen unauffällig und wirksam geschützt werden.

### „BIRD GARD“ – AKUSTISCHE VOGELABWEHR

Den Vögeln wird durch ihre eigenen Warnrufe und Greifvogelschreie Gefahr signalisiert, sie werden dadurch dauerhaft vertrieben. Die Geräte sind wetterfest und können ganzjährig eingesetzt werden.

### „BIRD FREE“ – VERGRÄMUNGSGEL

Das hellgelbe, klebrige Gel wird in vorgefüll-

ten Schälchen auf die zu schützenden Bereiche geklebt. Es hält die Vögel aus mehreren Gründen über das Sehvermögen, den Tastsinn und den Geruchssinn zuverlässig von dem geschützten Areal fern.

### GEBÄUESCHONENDE OPTIK

Das Unternehmen garantiert, dass von den Vogelabwehr-Geräten keine gesundheitlichen Gefahren für Menschen oder Tiere ausgehen. Darüber hinaus stehen die vom Unternehmen zur Vogelabwehr getroffenen

Maßnahmen für Wirksamkeit und gebäudeschonende Optik: Alle Vergrämungsmittel, die eingesetzt werden, sind unauffällig und wahren die Ästhetik der Gebäude. Die Ornigard-Geräte passen gut zu moderner Architektur und nehmen sich in der Wirkung angenehm zurück. Bei historischen Gebäuden kann auf Wunsch die Gehäusefarbe angeglichen werden.

### Weitere Infos:

[www.ornitec.de](http://www.ornitec.de)

[www.ornigard.de](http://www.ornigard.de)



Taubenabwehr für die Fassadenlamellen am Neubau „living bauhaus“ am Hausvogteiplatz in Berlin  
Abbildungen: Ornitec